



Training 5 | Vormen, organisatie & financiën |

Training 6 | Gebouwen m.b.t. wonen, werken & bidden |

THUIS OPDRACHT

Training 3

In een gemeenschap is er meestal een gezamenlijke visie als samenvatting van jullie belangrijkste focus. Welke drie elementen zou jij het meest belangrijk vinden voor zo'n visie? Schrijf dit op in kernwoorden en/of verbeeld het met een tekening/foto's. Neem dit mee naar de volgende lesdag.

Training 4

Luister de eerste aflevering van de Leefgemeenschappenpodcast over 'opvang'.
→Wat blijft jou het meeste bij na het luisteren?
→Wat wil jij onthouden voor als je zelf in een leefgemeenschap gaat wonen?
→Wissel het evt. uit met mensen met wie jij nadenkt over
..... gemeenschapsleven.





.....

WONEN IN EEN LEEFGEMEENSCHAP?

.....

.....

Wat staat je dan te wachten?

.....

**WAAR DENK
JE AAN
BIJ EEN
LEEFGEMEENSCHAP?**

Alle antwoorden zijn goed

**GEEF DE VOLGENDE
VORMEN EEN
RAPPORT CIJFER!**

Schrijf ze voor je zelf op

**WEL EEN
GEMEENSCHAP NIET
SAMEN WONEN**

Laagdrempelig de activiteit is wat
verbind

MEERDERE GEMEENSCHAPPEN IN ÉÉN HUIS

Cirkels en kringen

SAMEN WONEN MET JE DOELGROEP

Timon woongroepen
Catholic workers

SAMEN WONEN MET DE BUURT

Van stadsklooster tot
knarrenhof

MONASTIEKE LEEFGEMEENSCHAPPEN

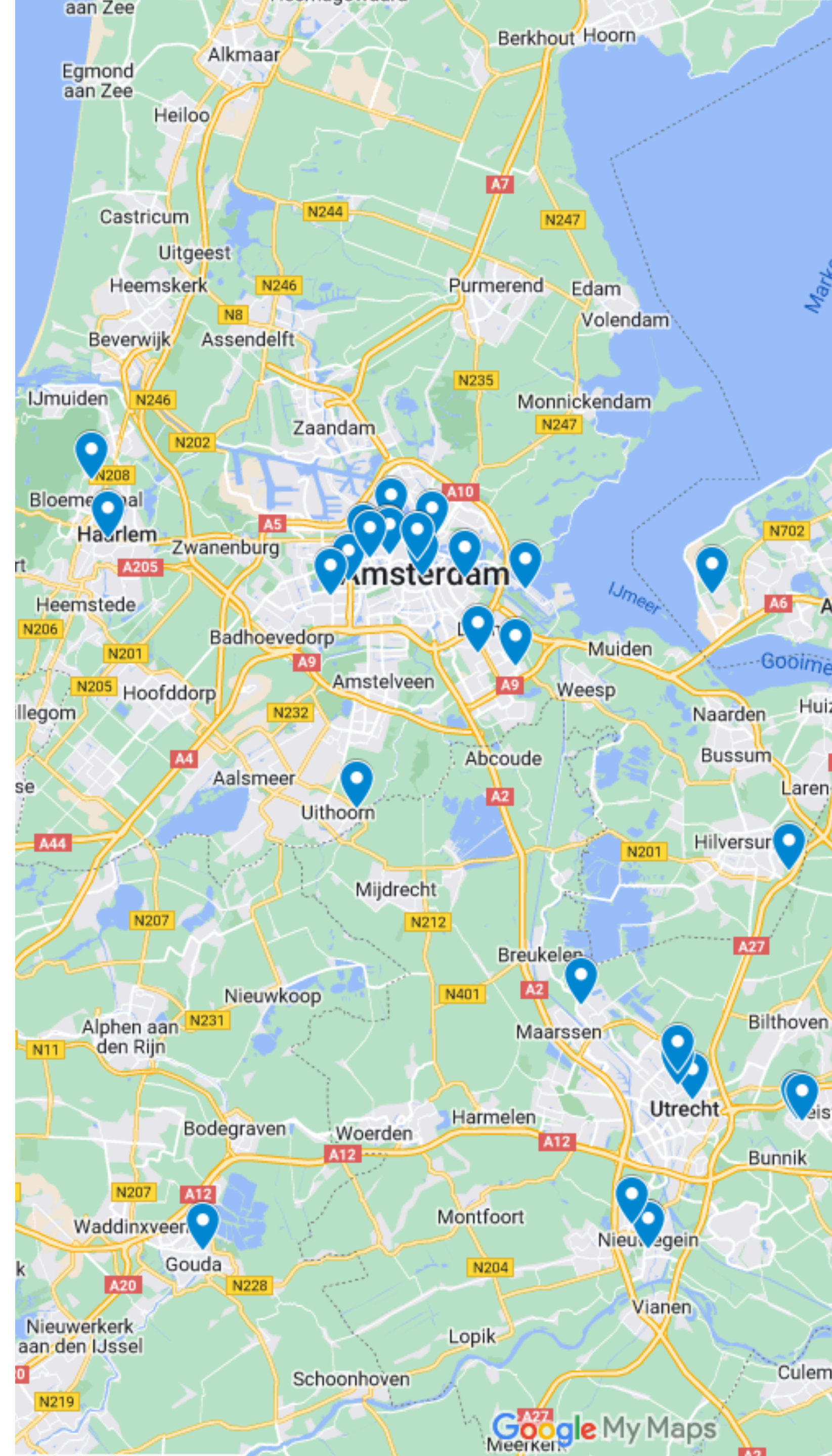
Kloosters en abdijen

HYBRIDE KLOOSTERS

Amerongen en Chemin
Neuf

GROEIENDE ONTWIKKELING


75 christelijke leefgemeenschappen
verenigingreligieuzeleefgemeenschapp
en.nl



WAT SPREEKT JE AAN

Deel dat in groepje van 3

OVER HUREN, KOPEN EN RECHTSVORMEN

Algemene info > model Haarlem 
volgt

STICHTING



Is meestal geen geschikte vorm

geen leden

....geen individueel eigendom.

geen individuele vermogensopbouw



Heden vijftwintig augustus,--
negentienhonderd drieëntachtig,-
verschenen voor mij, PETRUS BERNA
notaris ter standplaats Papendre

1. de heer ARIE VAN MUNSTER, gene
dijk 92, volgens zijn verklar
twintig december negentiennon
2. de heer JACOB DUBBELDAM, admi
Rotterdam, Reyerwaard 664, yo
Rotterdam op een juli negenti
3. de heer ADRIANUS BONIS, leraar
Kempisstraat 9, volgens zijn
op zeventwintig januari neg

De comparanten verklaarden bij d
roepen, welke zal worden geregee

-----STATU

NAAM, ZETEL, DOEL en DUUR:-----

Artikel 1.-----

1. De stichting is genaamd : (STIC
De stichting heeft haar zetel
2. De stichting is opgericht voor

Artikel 2:-----

1. De stichting heeft ten doel h
denis van het (voormalige) eila
des woords.-----

za. De stichting tracht haar doe
het verzamelen van gegevens
genealogie, topografie, soci
land;-----

b. Het verrichten van al datgene
stelde doel kan zijn;-----

c. Het ter beschikking stellen v
langstellenden, het publicere
ke wijze dan ook overdragen v

VERMOGEN:-----

Artikel 3.-----

Het vermogen van de stichting za
- subsidies en donaties;-----
- bijdragen der deelnemers;-----
- hetgeen de stichting door erfs
enigerlei andere wijze verkrij

BESTUUR:-----

Artikel 4.-----

WOON COÖPERATIE

Eigen zeggenschap, met zoveel mogelijk vrijheid bij de bewoners zelf.

mogelijk om als groep een eigen gewenste woonsituatie te creëren.

Mag een winst oogmerk hebben.

Moeten geregistreerd zijn als
.....woongemeenschap..

De aangemelde initiatieven vallen dan niet meer onder de huisvestingsverordening en mogen ze wél selecteren bij nieuwe



WOON VERENIGING



Er is maar één woonvergunning nodig

Bied een relatief goedkope woonvorm zonder kadastrale splitsing

Geen overdrachtsbelasting bij komen en gaan dus flexibel bij wisselingen

Wel zijn er statuten nodig en een huishoudelijk reglement.
Dit kan flexibel worden aangevuld en aangepast zonder tussenkomst van de notaris.

Financiële voordeel; rente met betrekking tot het lidmaatschap is aftrekbaar als eigen woning rente

Woonvereniging blijft juridische eigenaar bij vertrek lid

Er kan gewoon afgerekend worden alsalsof het een verkoop betreft.

De leden van de vereniging kunnen nieuwe leden weigeren

De vereniging kan besluiten eerst iemand aspirant lid te maken. Ter kennismaking of vanwege andere redenen



MEDE-EIGENDOM

biedt voor kleine groepen
(3-6 personen) goede
mogelijkheden

goed te financieren

ideaal voor familie
of andere lange sterke relaties

...vergt een goede afstemming
ten aanzien van het erfrecht

niet flexibel bij wisseling



VERENIGING VAN EIGENAREN

.....

bij appartementsrechten is er
een wettelijk verplichte
Vereniging van Eigenaren
(VvE) om het
gemeenschappelijke te regelen

.....

Gericht op beheer en
onderhoud
en heeft in de praktijk meestal
geen collectief doel



WAAR STA JIJ VOOR OP?



De rechtsvorm maakt mij niet
uit!

Al dat geregeld is niet nodig
als de relatie goed is



Ik wil alleen in een
gemeenschap als mijn eigen
financiële
vermogen mee

THUIS OPDRACHT

.....

Bezoek digitaal de diverse
woonvormen uit het
overzicht,
die je ontvangt per e-mail

.....

Lees de diverse rechtsvormen
nog eens na uit deze
presentatie en stel je zelf de
vraag wat past bij mij?

